



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl.broj: OU-155/2020
OTPRAVAK

U Vinkovcima, 22. (dvadesetdrugog) srpnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.-----

U moj javnobilježnički ured pristupila je Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca, Glagoljaška 52, u svojstvu stečajne upraviteljice društva HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a svojstvo stečajnog upravitelja uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih sudova Republike Hrvatske.-----

S nazočnom se utvrđuje da je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549.-----
Predmet prodaje je:-----

a) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koja se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Trnje zk. ul. 2942, na kč. br. 2404 opisana kao zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3 A – F i PARK ukupne površine 1597/čhv/5745m2 i to u slijedećim suvlasničkim dijelovima etažama:-----
239. suvlasnički dio: 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-239)-----
240. suvlasnički dio: 188,189/1000 etažno vlasništvo (E-240)-----
241. suvlasnički dio: 188,819/1000 etažno vlasništvo (E-241)-----
242. suvlasnički dio: 208,719/1000 etažno vlasništvo (E-242), u naravi se radi o objektu koji je kategoriziran kao hostel i oprema koja se nalazi u njemu.-----

Nekretnine i pripadajuća oprema se prodaju kao tehnološka cjelina prikupljanjem pisanih ponuda.-----

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena je plaćanja PDV-a prema čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 115/16) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00-Odluka USRH, 153/02, 22/11, 143/14 i 115/16). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.-----

Utvrđena vrijednost nekretnina je 8.810.000,00 kuna (osammilijunaosamstodesettisućakuna), a opreme je 324.000,00 kuna (tristodvadesetčetiritisućekuna) uvećano za PDV u iznosu od 80.500,00 kuna (osamdesettisućapetstotinakuna) što iznosi 403.000,00 kuna (četristotritisućekuna), tako da ukupna utvrđena vrijednost hostela s opremom iznosi 9.213.000,00 kuna (devetmilijunadvjestotrinaesttisućakuna).-----

stranica druga

Za prvo prikupljanje ponuda početna cijena 90% (devedesetposto) od utvrđene vrijednosti što iznosi 7.929.000,00 kuna (sedammilijunadevetstodvadesetdevettisućakuna) za nekretnine i 363.510,00 kuna (tristošezdesettritisuće petstodesetkuna) s PDV-om za opremu što ukupno iznosi 8.292.510,00 kuna (osammilijunadvjestodevedesetdvijetisuće petstodesetkuna) i ispod te cijene se ne može prodati.-----

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% (desetposto) od početne cijene na račun ovoga javnobilježničkog ureda broj HR7725030071300000584 s pozivom na broj 320/19. Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja jamčevine u iznosu koji se odnosi na nekretnine.-----

Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika objavljen je u Večernjem listu 12. (dvanaestog) srpnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, na sudačkoj mreži i očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.-----

Nakon toga sa nazočnom sam sastavio slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

S nazočnom Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca, Glagoljaška 52 u svojstvu stečajne upraviteljice društva HOSTEL 3F s ograničenom odgovornošću za upravljanje i usluge u stečaju sa sjedištem Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS:030168173, OIB:65527670549 se utvrđuje da nema uplata jamčevine i pristiglih ponuda ponuditelja.-----

Dovršeno u 10.10 sati (deset sati i deset minuta).-----

U Vinkovcima, 22. (dvadesetdrugog) srpnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.-----

Stečajni upravitelj HOSTEL 3F d.o.o u stečaju
NADA GAGRO v.r.

HOSTEL 3F d.o.o.
u stečaju
VUKOVAR, Andrije Hebranga 1
OIB: 65527670549

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik prije potpisivanja pročitao stranki.-----

Javnobilježničke pristojbe naplaćene po tbr. 1 i 3. TJP u iznosu od 140,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema članku 26 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 1.000,00 kn, te PDV od 25% u iznosu od 250,00 kn.-----

JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL v.r.

Zabilješka o izdavanju otpravka :-----
Ja, javni bilježnik Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, potvrđujem sa sam ovaj otpravak
usporedio s Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s
Izvornikom.-----

Ovaj otpravak prvi i običan i sastavljen za stranku i Trgovački sud u Osijeku.-----
Stranka je na Izvorniku vlastoručno potpisala parafirala svaku stranicu svojim rukoznakom.---
Na potvrde otpravka nije naplaćena pristojba niti nagrada jer je obuhvaćena pristojbom i
nagradom za sastav Izjave, budući da se radi o otpravku koji je javni bilježnik dužan izdati.-

JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL

